



# GEWERBEGEBIET LÖBAU WEST

## Gewerbegebiet Löbau West

## STANDORTEXPÓSÉ

Die Stadt Löbau kann auf eine nunmehr über 800jährige Geschichte zurückblicken. Handwerk, Architektur und Kultur haben in Löbau daher Tradition und sind heute mit dem modernen Leben der Stadt eng verbunden.

Mit seinen 23 Stadtteilen ist Löbau auf ca. 79 km<sup>2</sup> **die flächenmäßig größte ostsächsische Stadt**. Die Attraktivität von Löbau wird durch das, in den vergangenen Jahren liebevoll sanierte, historische Stadtzentrum, den einzigen gusseisernen Turm Europas auf Löbaus Hausberg und den „liebsten Bau“ des Architekten Hans Scharoun, dem „**Haus Schminke**“, geprägt.

In Löbau teilt sich die von Dresden **kommende überregional bedeutsame Verbindungs- und Entwicklungsachse** in einen nach Görlitz (-Breslau) und einen nach Zittau (-Liberec-Prag) weiterführenden Ast.

Von Löbau kommt man **mit dem Zug bequem innerhalb einer Stunde im Zentrum der Landeshauptstadt Dresden** an. Löbau liegt außerdem nahe am künftigen Deutschen Zentrum für Astrophysik DZA bei Görlitz sowie der Hochschule Zittau/Görlitz.

**Die Große Kreisstadt Löbau, inmitten der Wirtschaftsregion Oberlausitz-Niederschlesien bietet sich als zukunftsorientierter Industrie- und Gewerbestandort an.**

# GEWERBE GEBIET LÖBAU WEST

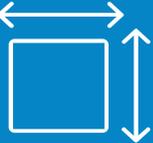
## Lage und Anbindung

	<p>Link <a href="#">GOOGLE-MAPS</a></p> <p>Dresden 95 km   80 min</p> <p>Berlin 260 km   180 min</p> <p>Cottbus 100 km   100 min</p>
	<p>Gleisanschluss Möglich</p> <p>Umschlagplatz 30 km (Kodersdorf)</p> <p>ÖPNV Bahn und Bus</p>
	<p>B6 , B 178 0 km   0 min</p> <p>A 4 (Dresden-Breslau) 15 km   15 min</p> <p>A 13 (Berlin – Dresden) 85 km   60 min</p>
	<p>Dresden DRS 85 km   60 min</p> <p>Breslau (WRO) 195 km   130 min</p> <p>Berlin BER 245 km   150 min</p>



[← Zurück zur Übersicht](#)

## Standortfakten

 EIGENTÜMER	Stadt Löbau	
 FLÄCHE	Bebaubare Fläche	Ca. 43 ha
	Größte Parzelle	10 ha
	Erweiterungsflächen	8 ha
 RECHT	Stand Baurecht	B Plan vorhanden
	Typ	GE
	max. Bauhöhe	13 m
 MEDIEN	(Ab-)Wasser	Anliegend
	Strom	Anliegend
	Gas	Nach Bedarf
	Telekommunikation	Anliegend



[← Zurück zur Übersicht](#)

## Highlights



Gewerbegebiet mit rechtskräftigem  
Bebauungsplan  
Erschließungszeitraum 03/2024 – 06/2026



Direkte Anbindung B 6 (zwischen Görlitz und  
Bautzen) und B 178 (zwischen Zittau und A4).



Gleisanschluss Bahnstrecke Dresden – Görlitz-  
Wroclaw (Breslau) möglich



Kooperationsmöglichkeiten mit der TU Dresden  
und der Hochschule Zittau/Görlitz

[← Zurück zur Übersicht](#)





**Landkreis Görlitz**



**Stadt Löbau**

## IHR KONTAKT VOR ORT

Stadt Löbau

**ALEXANDER GRAF**

Amtsleiter – Finanzen und Bau

**+49 3585 450-200**

**[alexander.graf@loebau.de](mailto:alexander.graf@loebau.de)**

## Lausitz Investor Center



Jana Kostbar  
jana.kostbar@wfbf.de  
+49 152 513 607 64



Mario Ludwig  
mario.ludwig@wfs.saxony.de  
+49 351 2138 260

Wirtschaftsförderung  
Brandenburg | **WFBB**



Wirtschaftsförderung  
Sachsen

[← Zurück zur Übersicht](#)